



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp21v00kn7

**Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče  
Úsek památkové péče**

**Naše čj.:** OSÚÚPPP-99923/2021-PACJI

**Naše sp. zn.:** OSÚÚPPP-19329/2021-PACJI

**Vyřizuje:** Mgr. Jiřina Paceltová

**Tel.:** 326 909 136

**E-mail:** jirina.paceltova@brandysko.cz

**Datum:** V Brandýse nad Labem dne 17.09.2021

**Oblastní muzeum Praha – východ,  
příspěvková organizace  
IČO: 00067539**

Masarykovo náměstí 97/3

Brandýs nad Labem

250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče – Úsek památkové péče, jako místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11, odst. (1), písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, rozhodující dle ustanovení § 67 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29, odst. (2), písm. d), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, úpravě jejich působnosti a o některých dalších opatřeních s tím souvisejících, k žádosti majitele, kterým je **Středočeský kraj, IČO: 70891095. Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov**, právo hospodařit s majetkem kraje: **Oblastní muzeum Praha – východ, příspěvková organizace, IČO: 00067539, Masarykovo náměstí 97/3, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**, ve věci: **Oprava oken na hlavní budově domu č. p. 97, Masarykovo náměstí, na pozemku p. č. st. 17/1, k.ú. Brandýs nad Labem**, blíže specifikované popisem v žádosti, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

### vydává závazné stanovisko

k opravě oken na hlavní budově domu č. p. 97, Masarykovo náměstí, na pozemku p. č. st. 17/1, k.ú. Brandýs nad Labem, který je kulturní památkou ve smyslu zákona o památkové péči, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku: 17420/2-1996, a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Brandýs nad Labem, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

Z hlediska zájmů státní památkové péče je



oprava oken na hlavní budově domu č. p. 97, Masarykovo náměstí, na pozemku p. č. st. 17/1, k.ú. Brandýs nad Labem, specifikovaná v žádosti a doložená fotodokumentací, spočívající v demontování vnějších zasklívacích lišt, vytmelení skel sklenářským tmelem, přebroušení oken, seřízení, nový nátěr oken vně i uvnitř včetně tmelu, podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

- 1) Nátěr oken bude proveden ve stávající barvě, tj. tmavší hnědé.
- 2) Vzorek prvního opraveného okna bude předložen na kontrolním dni zástupcům památkové péče (zástupce NPÚ-ÚOPŠČ a výkonný orgán památkové péče na MěÚ Brandýs nad Labem) a po jeho odsouhlasení bude oprava realizována v celém rozsahu prací.
- 3) Při opravách oken budou dodrženy technologické postupy a potřebné technologické pauzy tak, aby v budoucnu nedošlo vlivem jejich nedodržení k degradaci oprav. Po dokončení bude na oknech prováděna pravidelná údržba.
- 4) Zahájení prací bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno zástupcům památkové péče, vlastník bude v průběhu prací svolávat kontrolní dny za účasti investora, zhotovitele a zástupců památkové péče, na které budou zástupci památkové péče písemně zváni.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče – Úsek památkové péče, obdržel dne 02.07.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k opravě oken na hlavní budově domu č. p. 97, Masarykovo náměstí, na pozemku p. č. st. 17/1, k. ú. Brandýs nad Labem. Dotčený objekt – měšťanský dům č.p. 97 - je kulturní památkou ve smyslu zákona o památkové péči, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 17420/2-1996, a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Brandýs nad Labem prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

Dům čp. 97 se nachází na jihozápadní straně Masarykově náměstí v centru města Brandýs nad Labem. Objekt je zděný, na obdélném půdorysu, dvoupodlažní, se sedlovou střechou a s jedním dvorním křídlem. Dům je převážně barokní se starším renesančním jádrem. V období klasicismu byl upravován. V letech 1979-1989 prošel objekt radikální rekonstrukcí podle projektu SURPMO v Praze pro účely Okresního muzea Praha-východ. Okenní výplně





hlavní budovy jsou z konce 80. let. Okna jsou zdvojená, zvenčí jsou tabulky přichyceny dřevěnými zasklívacími lištami. Lišty nejsou udržovány, stárím jsou zkroucené a místy již odpadají. Do oken kvůli tomu zatéká. Ocelové okapničky oken chátrají a potřebují rozsáhlejší údržbu případně i výměnu.

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, obdržel dne 31.08.2021 v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči k navrhovanému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu územního odborného pracoviště středních Čech v Praze č. j.: 321/29821/2021 ze dne 29.8.2021, jako příslušné odborné organizace státní památkové péče, který předložený záměr akceptuje za shora uvedených podmínek, s kterými se zdejší úřad plně ztotožnil.

Výše uvedené rozhodnutí je třeba zdůvodnit následujícím způsobem.

Řešení dané situace bylo konzultováno s odbornou organizací památkové péče, NPÚ – ÚOPSC, která si v předstihu požádala o prodloužení lhůty na vyjádření, kterému zdejší úřad vyhověl a prodloužil lhůtu v maximálním možném rozsahu

Navrhované práce spočívají v odstranění stávajících zasklívacích lišt vně okenních křídel všech oken na hlavní budově č. p. 97. Lišty budou nahrazeny tmelením sklenářským tmelem. Okna budou závěrem nově natřena včetně tmelu.

Objekt se svou vnější tvářností výrazně podílí na prostředí městské památkové zóny Brandýs nad Labem. Zároveň se jedná o kulturní památku a ač stávající okenní výplně pochází z konce 80. let, jejich úprava je úměrná stávajícímu řešení vnějšího pláště domu. Oprava přispěje k celkově lepší funkčnosti oken a tím i celého objektu.

**Ad. 1.** Stávající okenní výplně jsou nyní pojednány v hnědé barvě. Vzhledem k barevnému řešení fasády se tato barevnost jeví jako vhodná a s fasádou v souladu. Vzhledem k tomu, že v žádosti nebyla otázka barevnosti nového nátěru řešena, a pro celkový vzhled je její dořešení podstatné, je dána podmínka na opětovné použití hnědé barvy, obdobné stávajícímu řešení. Barevný odstín hnědé bude předložen a konzultován se zástupci památkové péče na kontrolním dni.

**Ad. 2.** Podle výše uvedeného postupu prací při opravě oken bude opraveno jedno z oken jako vzorový kus, který bude sloužit k ověření budoucího vzhledu a kvality provedené práce, jakož i postupů a použitých materiálů. V případě, že bude vzorové okno na dobré úrovni provedení a bude shledáno, že práce na opravě byly provedeny v souladu se zájmy státní památkové péče při ochraně památkových hodnot, bude možné provést opravu na zbylých oknech hlavní budovy domu č. p. 97. V případě, že bude práce dobře a kvalitně provedena, nebude výrazně narušen vnější vzhled kulturní památky a také nebude zasaženo do charakteru této části chráněného území městské památkové zóny.



**Ad. 3.** Při opravách oken, jejich tmelení a nátěru, je nezbytně nutné dodržet technologický postup při zasklívání oken sklenářským tmelem, dodržet technologické pauzy tak, aby kroky, které na sebe navazující nebyly úspěšány, a tmel dostatečně zatuhnul a zaschnul, než budou okna natírána. Je také nutné se vyvarovat pochybení v technologických a pracovních postupech, které by mohly způsobit pozdější vady. Po opravě oken je dále nutné provádět na nich pravidelnou kontrolu a údržbu, která zajistí jejich dlouhodobě dobrý technický stav. Jakákoliv větší změnu je však s ohledem na skutečnost, že objekt je kulturní památkou, nutné projednat se zástupci památkové péče. Dodržením technologických postupů tradičního řemesla budou tyto postupy uchovány a nezaniknou. Dodržení postupů a provedení kvalitní práce se kladně odrazí v celkovém vzhledu oken a vzhledu objektu jako celku. Následná údržba pak zajistí, že okna nebudou chátrat a jejich životnost se tím prodlouží. Udržovaný objekt je dobrou vizitkou jeho správce a pro městskou památkovou zónu reprezentativním zástupcem hodnotných měšťanských domů kolem náměstí, které výrazně utvářejí její charakter.

**Ad. 4.** Oznámením zahájení prací a svoláváním kontrolních dnů za účasti zástupců státní památkové péče dostojí majitel své povinnosti a umožní soustavný památkový dohled ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, § 29 odst. 2 písm. g) a § 32 odst. 2 písm. g) téhož zákona.

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče – úsek památkové péče při svém rozhodování vyšel z platné legislativy a ze současného stavu poznání a dospěl na základě zjištěných uvedených skutečností k závěru, že **oprava oken na hlavní budově domu č. p. 97, Masarykovo náměstí, na pozemku p. č. st. 17/1, k.ú. Brandýs nad Labem**, dle předložené žádosti je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustná, za výše uvedených podmínek**, v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 cit. zákona a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči.

Z těchto důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je výše uvedeno.

#### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81, § 82 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolat ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho doručení. V případě, že si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne uložení nevyzvednete, považuje se za okamžik doručení poslední den této lhůty. Odvolání se podává u Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

-otisk úředního razítka-

Mgr. Jiřina Paceltová  
samostatný referent odboru





**Obdrží na doručení**

Oblastní muzeum Praha – východ, příspěvková organizace, IČO: 00067539, Masarykovo náměstí 97/3, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

**Na vědomí**

NPÚ ÚOPSČ, Sabinova 5, 130 11 Praha 3

Odbor stavebního úřadu MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1, 2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

